

**H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI****DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS****Acta de Finiquito del Contrato**

Contrato No. LP-MXL-FAISMUN-022-2025 T-FAISMUN25-007

En la Ciudad de Mexicali, B.C., siendo las 11:00 hrs. del día 31 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas, ubicadas en Av. Nochistlán y Calle Zacatecana S/N, Ex-Ejido Zacatecas, las personas cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta, para realizar el finiquito de los trabajos que se especifican a continuación:

“CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN DIVERSAS CALLES DE LA COLONIA GRANJAS PUESTAS DEL SOL, MEXICALI, B.C.”

I.- Datos del Contrato:

1.- Contratista	FUERZA DE OBREROS UNIDOS DE BAJA CALIFORNIA, S.C. DE R.L.
2.- Fecha del Contrato	28 de julio de 2025
3.- Importe del Contrato con I.V.A.	\$ 2,111,752.80
4.- Importe total Convenido con I.V.A	\$ 2,111,752.79
5.- Plazo de ejecución contractual	75 (setenta y cinco) días naturales
6.- Fecha de inicio contractual	04 de agosto de 2025
7.- Fecha de terminación contractual	17 de octubre de 2025
8.- Importe del Anticipo con I.V.A.	\$ 633,525.83
9.- Fecha de entrega del anticipo	04 de agosto de 2025

II.- Modificaciones al Contrato:**1.- Primer Convenio Modificatorio**

Objeto del Convenio: Reducción al monto contratado, debido a la reducción y ampliación de volúmenes de obra contratada, así como la inclusión de conceptos de obra extraordinaria.

	Reducción	Convenido
Monto	\$ 0.01	\$ 2,111,752.79

Fecha: 02/octubre/2025

**III.- Fianzas:**

De conformidad con el artículo 44, fracciones II, III y IV de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, y artículos 31 y 47 fracción I de su Reglamento, el contratista presentó las siguientes garantías expedidas por: **Tokio Marine HCC México Compañía Afianzadora, S.A. DE C.V.**

	Importe	Número	Fecha
1.- Anticipo	\$ 633,525.84	119101-00000	28/julio/2025
2.- Cumplimiento	\$ 211,175.28	119098-00000	28/julio/2025

	Importe	Número	Fecha	Vigencia
3.- Vicios ocultos	\$ 211,174.54	126030-00000	29/octubre/2025	29/octubre/2025 al 28/octubre/2026

IV.- Estimaciones:

No. de Estimación	Periodo de ejecución	Importe estimado C/I.V.A.	Amortización anticipo S/I.V.A.
1	04/agosto/2025 al 21/agosto/2025	\$ 441,702.38	\$ 114,233.37
2	22/agosto/2025 al 31/agosto/2025	\$ 430,976.34	\$ 111,459.40
3	01/septiembre/2025 al 24/septiembre/2025	\$ 257,102.86	\$66,492.12
4	25/septiembre/2025 al 07/octubre/2025	\$ 636,424.60	\$164,592.57
5 FINIQUITO	08/octubre/2025 al 17/octubre/2025	\$ 345,539.25	\$ 89,365.50
Total		\$ 2,111,745.43	\$ 546,142.96

En vista de lo anteriormente consignado en la presente Acta de Finiquito del Contrato, el **C. Jesús Pacheco Raudales**, Representante Legal de **FUERZA DE OBREROS UNIDOS DE BAJA CALIFORNIA, S.C. DE R.L.**, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al **H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto al Contrato No **LP-MXL-FAISMUN-022-2025 T-FAISMUN25-007**, así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva el derecho de ejercer acciones de tipo Administrativo, Civil, Penal, Mercantil o de cualquier otra índole contra el **H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**.

Ambas partes manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que quedan extinguidos los derechos y obligaciones contraídos mediante el contrato antes señalado, sin derecho a posterior reclamación, con excepción de la obligación por parte del contratista de responder de los defectos que resultaren en los trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, mediante la correspondiente fianza descrita en la fracción III, punto 3, la cual estará vigente doce meses a partir de la fecha de la recepción física de los trabajos.



Para constancia de la presente acta y sabedores de su alcance y contenido, firman en esta las personas que intervinieron, siendo las 12:00 hrs. del día 31 de octubre de 2025.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Una firma manuscrita en azul que parece decir 'Alberto Ibarra Ojeda'.

Ing. Alberto Ibarra Ojeda
Director de Obras Públicas

Una firma manuscrita en azul que parece decir 'J.R.M.' dentro de un óvalo.

Ing. Jorge Ramos Martínez
Residente de Supervisión

**FUERZA DE OBREROS UNIDOS DE BAJA CALIFORNIA,
S.C. DE R.L.**

Una firma manuscrita en azul que parece decir 'C. Jesús Pacheco Raudales'.

Representante Legal
C. Jesús Pacheco Raudales

Una firma manuscrita en azul que parece decir '3'.

Una firma manuscrita en azul que parece decir 'N'.